

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie over het verzekeringsproduct vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering geeft dekking voor de burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor lichamelijke, stoffelijke en onstoffelijke gevolgschade veroorzaakt aan derden, door de uitoefening van een bedrijfsactiviteit in de bouwsector.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ Burgerrechtelijke bedrijfsaansprakelijkheid (BA uitbating): uw buitencontractuele aansprakelijkheid voor schade aan derde tijdens de uitoefening van de verzekerde activiteiten.
- ✓ Standaarduitbreidingen: uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade aan derde door:
 - milieuverontreiniging als gevolg van een ongeval;
 - bovenmatige burenhinder die haar oorzaak heeft in de gebouwen voor de uitoefening van de verzekerde activiteit evenals de contractuele overname van de verplichtingen van de bouwheer op voorwaarde dat een plaatsbeschrijving wordt opgemaakt;
 - grondverzakking en trillingen;
 - beperkte afbraakwerken voor zover aan maximaal 2 dragende of steunende muren wordt geraakt.

Keuzewaarborgen

Schade aan toevertrouwde goederen: de schade aan goederen van derden die het voorwerp van een werk of een advies uitmaken in het kader van de verzekerde activiteiten.

Producten- en dienstenaansprakelijkheid (BA Na Levering): uw aansprakelijkheid voor schade door producten na levering of door werken na uitvoering.

Beroepsaansprakelijkheid: de schade aan derden en medecontractanten als gevolg van een vergissing, een nalatigheid of een verzuim.

Rechtsbijstand: juridische bijstand om u te verdedigen tegen schade-eisen van derden.

Optionele uitbreidingen: zoals ondermetseling, persoonlijke aansprakelijkheid onderaannemers



Wat is niet verzekerd?

Enkele belangrijke uitsluitingen zijn:

- ✗ Opzettelijke schade en grove schuld veroorzaakt door een verzekerde;
- ✗ De schade veroorzaakt door oorlog, oproer, twisten, stakingen, arbeidsconflicten en terrorisme;
- ✗ De schade die te verzekeren is in een polis Motorrijtuigen, Brand of Arbeidsongevallen;
- ✗ Schade door asbest of de schadelijke eigenschappen ervan en de schade door elk ander materiaal waarin asbest zit;
- ✗ Schade door een aansprakelijkheid zonder fout zoals de Objectieve Aansprakelijkheid voor brand en ontploffing.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Afhankelijk van het risico kunnen hogere kapitalen verzekerd worden.

Basiswaarborgen

- ! Contractuele overname burenhinder en grondverzakkingen en trillingen: 500.000 EUR;
- ! Voor de basiswaarborgen is een vrijstelling opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Keuzewaarborgen

Beroepsaansprakelijkheid en de optionele uitbreidingen: 500.000 EUR;

Voor de gekozen waarborgen is een vrijstelling opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De waarborgen gelden wereldwijd voor zover de activiteiten betrekking hebben op een uitbatingsetel die in België gelegen is.
- ✓ Voor de waarborg Beroepsaansprakelijkheid is het verzekeringsgebied de Europees Economische Ruimte.
- ✓ Schade door werken of producten die worden uitgevoerd in de Verenigde Staten van Amerika of Canada zijn slechts verzekerd voor zover dit uitdrukkelijk is opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico:

- Tijdens de duur van de verzekering:
 - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen;
 - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval:
 - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
 - moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
 - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
 - moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekering begint pas nadat u de eerste keer premie betaalt. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.